

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

«05» февраля 2021 г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры  
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района  

---

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением  
Администрации Ярославского муниципального района от 09.12.2020 № 2179  
«О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту  
межевания территории на земельном участке с кадастровым номером

---

76:17:033901:94, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский  
район, Кузнечихинское сельское поселение, с. Толгоболь»

---

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие

граждан - 13,  
организаций - 0

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  
общественных обсуждений от 28.01.2021г., на основании которого подготовлено  
заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие  
замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

**Наталья К.** - Выражаю свое желание принять участие в общественных слушаниях  
по проекту планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым  
номером 76:17:033901:94, т.к. данный земельный участок в некоторых местах вплотную  
примыкает к земельным участкам расположенным на улице Ясная, старостой которой  
я являюсь, кроме того в отношении Администрации Кузнечихинского СП имеется  
не исполненное решение суда, которым возложена обязанность обеспечить проезд  
по улице Ясная, а также оборудовать нашу улицу освещением, в случае утверждения  
обсуждаемого проекта, доступ к земельным участкам расположенным на улице Ясная  
будет не возможен.

**Сергей А.** - Здравствуйте я являюсь собственником участка земли с кадастровым  
номером 76:17:032701:180 который находится рядом с участком 76:17:033901:94 прошу  
сделать меня участником публичного слушания.

**Динара К.** - Являюсь собственником участка 76:17:032701:881. В связи  
с рассмотрением проекта межевания участка 94, в случае утверждения проекта  
планировки данного участка, будет отсутствовать проезд к моему земельному участку.

**Сергей П.** – 1) При указанном в проекте расположении выезда на ул. Панфилова  
не учтены интересы пешеходов - в этом месте на противоположной стороне улицы  
Панфилова расположены сплошные заросли кустарника. Предлагаю перенести выезд  
с планируемой территории в промежуток между домами №1 и №3 по улице Панфилова.

2) Также предлагаю разместить въезд на планируемую территорию со стороны  
ул. Спартаковской на месте нынешнего стихийно возникшего въезда, что позволит  
избежать вырубki деревьев вдоль дороги.

3) В пояснительной записке не указан въезд на территорию со стороны  
с. Толгоболь, изображённый на всех схемах.

4) Для кого предназначен магазин? К нему не предусмотрен удобный проход  
со стороны планируемой территории.

5) Данный проект создаёт неудобства жителям с. Толгоболь, лишая их прямой  
дороги в п. Резинотехника. Предлагаю одну из планируемых улиц направить  
в соответствии с существующей дорожкой, начинающейся между домами №1 и №3  
по ул. Панфилова, ведущей к ул. Песочной с. Толгоболь.

б) Существующий в с. Толгоболь ФАП не соответствует резкому увеличению числа жителей на обслуживаемой территории. Амбулатория в Лесных Полянах также не справляется с наплывом пациентов в связи жилой застройкой бывших колхозных полей. Предлагаю предусмотреть на данной территории место для нового ФАПа.

**Анна П., Сергей П.** - Являюсь собственником участка 3892 в селе Толгоболь. Прошу рассмотреть мои предложения.

1 предложение:

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 контейнерные площадки должны находиться на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от жилой застройки.

В МАТЕРИАЛАХ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ идет речь о двух контейнерных площадках (Том 3-1 Текстовая часть ППТ Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка.pdf, стр 30-31).

Однако, в Томе 2 Графическая часть ППТ Материалы по обоснованию лист 7 (Схема застройки территории Вариант планировочного решения).pdf вторая контейнерная площадка находится на земельном участке 163, который не будет передан в муниципальную собственность (останется в частном владении), а следовательно, не сможет обслуживаться органом муниципального самоуправления.

Прошу вторую контейнерную площадку выделить аналогично первой (ЗУ10, площадь 779 м2) и включить в перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается безвозмездная передача в муниципальную собственность по договору дарения.

2 предложение:

В проекте планировки по вопросу обеспечения пожарной безопасности проектировщик ссылается на пожарные гидранты в городе Ярославле и на планируемый для строительства гидрант в с.Толгоболь (см. Том 2 Текстовая часть ППТ Материалы по обоснованию Пояснительная записка.pdf, стр.27).

В самом проекте планировки никакие объекты противопожарной безопасности не предполагаются.

В связи с тем, что вопросы пожарной безопасности стоят в Кухнечихинском сельском поселении очень остро (дома горят регулярно, люди гибнут), в связи с тем, что данное поле регулярно горит в весеннее время из-за палов травы, и процесс тушения его по словам местных жителей занимает порой весь день и ночь, просим выделить, к примеру, территории земельных участков №53 и 70 для организации открытого противопожарного водоёма и включить их в перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается безвозмездная передача в муниципальную собственность по договору дарения.

3 предложение:

Земельный участок 167, который выделяется под организацию спортивной площадки, расположен непосредственно рядом с автомобильной дорогой на Резинотехнику, единственную транспортную артерию данного района.

Также он расположен напротив участка, предназначенного для торговли (магазины, аптека и пр.) в месте, где планируется въезд транспорта в эту зону.

Считаем данное расположение не самым удачным, т.к. возникает дополнительная опасность травматизма детей и взрослых на дороге. Считаем необходимым перенести спортивную площадку вглубь жилого массива (дальше от наиболее загруженных автомобильным транспортом дорог), например, ближе к детской площадке ЗУ142 или к рекреационной зоне ЗУ52 и ЗУ71».

**Анатолий С.** - Являюсь собственником жилого дома в селе Толгоболь, мы многодетная семья и мы бы хотели обратить внимание на такие важные вопросы, как:

1. Существующий в с. Толгоболь ФАП не справляется с настоящим количеством жителей, а что будет при резком увеличении жилого фонда? Амбулатория в Лесных Полянах также не справляется с наплывом пациентов со всего поселения. Больница со специалистами находится в 30 километрах. Предлагаю предусмотреть на данной территории место для нового ФАПа.

2. Транспортная загруженность по выездам с участка 94 на улицу Панфилова, поэтому необходимы пешеходные переходы и светофор на выезд улицы Спартаковской.

3. Будут стабильные перебои с электричеством, поскольку основное отопление идёт от электрокотлов. Необходимо заранее запланировать требуемую электрическую мощность установкой трансформаторных подстанций.

**Евгения М.** - 1. Необходимо предусмотреть обеспечение связности всего села Толгоболь, в том числе с помощью вновь проектируемого участка обеспечить пешеходную связность улиц Песочной, Железнодорожной и Лесной с микрорайоном Резинотехника. Это является весьма назревшей проблемой! Сейчас жители с. Толгоболь часто ходят и ездят на велосипедах прямо по проезжей части ул. Спартаковской (вдоль юго-западной границы проектируемого участка), что очень опасно и может привести к ДТП.

Поэтому предлагаю проложить пешеходно-велосипедную дорожку по участкам ЗУ1, ЗУ163, ЗУ166, ЗУ167 к выезду с проектируемой территории на ул. Панфилова между ЗУ1 и ЗУ10, с выделением ее в отдельный ЗУ, который необходимо включить в перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в отношении которых предполагается безвозмездная передача в муниципальную собственность по договору дарения. Прокладка дорожки именно в этом месте дает возможность в перспективе обустроить пешеходный переход в выходом непосредственно на тротуар ул. Спартаковской (уже сейчас очень актуальна установка светофора на пересечении ул. Панфилова и Спартаковской, а после строительства на проектируемой территории, он будет просто необходим).

При этом необходимо сохранить зеленую зону на участке ЗУ168.

Так же администрации Кузнецихинского СП необходимо предусмотреть проход от проектируемой территории к остановке общественного транспорта "Толгоболь", для чего так же возможно придется задействовать ЗУ167.

2. Проектируемая спортивная площадка ЗУ167 находится слишком близко к оживленной дороге, необходимо перенести ее в середину проектируемого территории, например в район ЗУ41, ЗУ42.

3. Сплошное проектирование ЗУ с 143 по 157 и с 158 по 166 ставит под вопрос обеспечение доступа и проезда спец. техники (пожарной, скорой помощи и т.д.) к существующим участкам: 76:17:032701:951, 76:17:032701:176 (далее перечисляю только окончания кадастровых номеров участков, см. файл "Том 3 Графическая часть ПМТ Материалы по обоснованию лист 1 (Чертеж существующих и образуемых ЗУ и ТЗ)", :944, :826, :821, :881, :922, :848, :224, :415, :161, :849. Для обеспечения проезда к участкам, необходимо увеличить ширину дороги (увеличить участки, отнесенные к дорожным объектам - ЗУ 169, ЗУ 170). А так же предлагается сделать больше проездов и проходов к основной части с. Толгоболь, например отнести ЗУ150 или его часть к дорожным объектам. Прошу предложения рассмотреть в моем присутствии.

**Кузнецова Н.В., Царева Е.В., Смирнов С.В., Тихоморов А.В., Броян Т.С., Челин Е.А., Гулюгина Е.М., Акбашев С.А.** - Решением Ярославского районного суда Ярославской области по делу № 2-9/2019 по исковому заявлению прокуратуры Ярославского района Ярославской области на Администрацию Кузнецихинского сельского поселения возложена обязанность в срок до 1 июля 2019 года (определением суда предоставлена отсрочка до 31.12.2020) обустроить проезд по ул. Ясная с. Толгоболь, а также оборудовать данную улицу наружным освещением.

До настоящего времени указанное решение суда не исполнено, более того и не предпринимаются никакие меры по его исполнению.

В настоящее время проезд к нашим земельным участкам осуществляется по двум полевым накатанным дорогам от съезда с ул. Спартаковский до выезда на д. Курдумово, которые полностью входят в обсуждаемый проект и на которых сформированы земельные участки, т.е. в случае утверждения проекта в таком виде, к некоторым земельным участкам по ул. Ясная проезд будет просто невозможен, кроме того, данными накатанными дорогами активно пользуются жители и близлежащих населенных пунктов: Курумово, Малые Жарки, Ракино, Красный Кустарь.

При планировке рассматриваемой территории не учтены расположенные вблизи участков улицы Ясная опоры ЛЭП.

В ходе рассмотрения материалов в отделе архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР нам не предоставлены согласованные технические условия на съезды как со стороны ул. Спартаковской, так и со стороны ул. Панфилова г. Ярославля.

На основании изложенного, просим рассмотреть данные замечания и с их учетом внести изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:94, путем переноса объекта транспортной инфраструктуры, предусмотренного проектом, проходящего от съезда со стороны ул. Спартаковская до земельного участка с кадастровым номером: 76:17:033901:849 вместо существующих накатанных дорог, чтобы в последующем была возможность обеспечения проезда от земельного участка 76:17:033901:849 до выезда на автомобильную дорогу местного значения г. Ярославль «Волгострой» - дер. Ракино – дер. Курдумово.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний и предложений
1	<p><b>Наталья К.</b> - Выражаю свое желание принять участие в общественных слушаниях по проекту планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:94, т.к. данный земельный участок в некоторых местах вплотную примыкает к земельным участкам расположенным на улице Ясная, старостой которой я являюсь, кроме того в отношении Администрации Кузнецихинского СП имеется не исполненное решение суда, которым возложена обязанность обеспечить проезд по улице Ясная, а также оборудовать нашу улицу освещением, в случае утверждения обсуждаемого проекта, доступ к земельным участкам, расположенным на улице Ясная будет не возможен.</p>	<p>Проектом предусмотрено образование земельного участка для обустройства проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами: 76:17:032701:463, 76:17:032701:180, 76:17:032701:471, 76:17:032701:224, 76:17:032701:415, 76:17:032701:161, 76:17:032701:951, 76:17:032701:800, 76:17:032701:944, 76:17:032701:826, 76:17:032701:801, 76:17:032701:821, 76:17:032701:881, 76:17:032701:922, 76:17:032701:848, 76:17:032701:849, а так же к ул. Песочной села Толгоболь. Благоустройство территорий сельских поселения, включая освещение улиц, входит в компетенцию органов местного самоуправления сельских поселений.</p> <p>При строительстве линий электропередач собственником земельного участка будет заложено фонарное освещение (опоры ЛЭП будут уже с уличными фонарями). По решению суда обязанность по обеспечении проезда и освещения возложена на Администрацию Кузнецихинского СП, а не на собственника земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:94</p>
2	<p><b>Сергей А.</b> - Здравствуйте я являюсь собственником участка земли с кадастровым номером 76:17:032701:180, который находится рядом с участком 76:17:033901:94 прошу</p>	<p>Зарегистрирован участником общественных обсуждений</p>

	сделать меня участником публичного слушания.	
3	<b>Динара К.</b> - Являюсь собственником участка 76:17:032701:881. В связи с рассмотрением проекта межевания участка 94, в случае утверждения проекта планировки данного участка, будет отсутствовать проезд к моему земельному участку.	Замечание не целесообразно. Доступ к земельным участкам сохранен, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
4	<b>Сергей П.</b> – 1) При указанном в проекте расположении выезда на ул. Панфилова не учтены интересы пешеходов - в этом месте на противоположной стороне улицы Панфилова расположены сплошные заросли кустарника. Предлагаю перенести выезд с планируемой территории в промежуток между домами №1 и №3 по улице Панфилова. 2) Также предлагаю разместить въезд на планируемую территорию со стороны ул. Спартаковской на месте нынешнего стихийно возникшего въезда, что позволит избежать вырубки деревьев вдоль дороги. 3) В пояснительной записке не указан въезд на территорию со стороны с. Толгоболь, изображённый на всех схемах. 4) Для кого предназначен магазин? К нему не предусмотрен удобный проход со стороны планируемой территории. 5) Данный проект создаёт неудобства жителям с. Толгоболь, лишая их прямой дороги в п. Резинотехника. Предлагаю одну из планируемых улиц направить в соответствии с существующей дорожкой, начинающейся между домами №1 и №3 по ул. Панфилова, ведущей к ул. Песочной с. Толгоболь. 6) Существующий в с. Толгоболь ФАП не соответствует резкому увеличению числа жителей на обслуживаемой территории. Амбулатория в Лесных Полянах также не справляется с наплывом пациентов в связи жилой застройкой бывших колхозных полей. Предлагаю предусмотреть на данной территории место для нового ФАПа.	Расположение улиц в границах планировки территории решается в рамках архитектурного проектирования в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов, нормативной документацией в сфере градостроительства, планировки и застройки поселений. В дальнейшем их местоположение закрепляется красными линиями, а также местом примыкания к существующей дорожно-уличной сети, которое согласовывается с их собственником и выдачей технических условий. Обустройство съезда на месте стихийно накатанного не может быть организовано, так как будут нарушено минимальное расстояние относительно существующей остановки. - Запроектированный магазин предназначен для жителей села Толгоболь и близ лежащих населенных пунктов. - Примыкание к улице Панфилова выполнено в соответствии с выданными техническими условиями. - По информации Администрации Кузнечихинского СП размещение ФАП в селе Толгоболь возможно в другом месте.
5	<b>Анна П., Сергей П.</b> - Являюсь собственником участка 3892 в селе Толгоболь. Прошу рассмотреть мои предложения. 1 предложение: В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 контейнерные площадки должны находиться на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от жилой застройки. В МАТЕРИАЛАХ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ идет речь о двух контейнерных площадках (Том 3-1 Текстовая часть ППТ Проект межевания территории Основная часть	Разработчику проекта планировки территории: 1) откорректировать документацию по планировке территории с учетом размещения третьей контейнерной площадки около ГРПШ. 2) отобразить на схеме расположение пожарных гидрантов, предоставить расчет доступности гидрантов и технические условия на их использование. 3) предусмотреть в документации по планировке территории ограждение спортивной площадки.

Пояснительная записка.pdf, стр 30-31).

Однако, в Томе 2 Графическая часть ППТ Материалы по обоснованию лист 7 (Схема застройки территории Вариант планировочного решения).pdf вторая контейнерная площадка находится на земельном участке 163, который не будет передан в муниципальную собственность (останется в частном владении), а, следовательно, не сможет обслуживаться органом муниципального самоуправления.

Прошу вторую контейнерную площадку выделить аналогично первой (ЗУ10, площадь 779 м2) и включить в перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается безвозмездная передача в муниципальную собственность по договору дарения.

2 предложение:

В проекте планировки по вопросу обеспечения пожарной безопасности проектировщик ссылается на пожарные гидранты в городе Ярославле и на планируемый для строительства гидрант в с. Толгоболь (см. Том 2 Текстовая часть ППТ Материалы по обоснованию Пояснительная записка.pdf, стр.27).

В самом проекте планировки никакие объекты противопожарной безопасности не предполагаются.

В связи с тем, что вопросы пожарной безопасности стоят в Кухнечихинском сельском поселении очень остро (дома горят регулярно, люди гибнут), в связи с тем, что данное поле регулярно горит в весеннее время из-за палов травы, и процесс тушения его по словам местных жителей занимает порой весь день и ночь, просим выделить, к примеру, территории земельных участков №53 и 70 для организации открытого противопожарного водоёма и включить их в перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается безвозмездная передача в муниципальную собственность по договору дарения.

3 предложение:

Земельный участок 167, который выделяется под организацию спортивной площадки, расположен непосредственно рядом с автомобильной дорогой на Резинотехнику, единственную транспортную артерию данного района.

Также он расположен напротив участка, предназначенного для торговли (магазины,

	<p>аптека и пр.). в месте, где планируется въезд транспорта в эту зону.</p> <p>Считаем данное расположение не самым удачным, т.к. возникает дополнительная опасность травматизма детей и взрослых на дороге. Считаем необходимым перенести спортивную площадку вглубь жилого массива (далее от наиболее загруженных автомобильным транспортом дорог), например, ближе к детской площадке ЗУ142 или к рекреационной зоне ЗУ52 и ЗУ71».</p>	
6	<p><b>Анатолий С.</b> - Являюсь собственником жилого дома в селе Толгоболь, мы многодетная семья и мы бы хотели обратить внимание на такие важные вопросы, как:</p> <p>1. Существующий в с. Толгоболь ФАП не справляется с настоящим количеством жителей, а что будет при резком увеличении жилого фонда? Амбулатория в Лесных Полянах также не справляется с наплывом пациентов со всего поселения. Больница со специалистами находится в 30 километрах.</p> <p>Предлагаю предусмотреть на данной территории место для нового ФАПа.</p> <p>2. Транспортная загруженность по выездам с участка 94 на улицу Панфилова, поэтому необходимы пешеходные переходы и светофор на выезд улицы Спартаковской.</p> <p>3. Будут стабильные перебои с электричеством, поскольку основное отопление идёт от электрокотлов. Необходимо заранее запланировать требуемую Электромощность установкой трансформаторных подстанций.</p>	<p>1) По информации Администрации Кузнецкихинского СП размещение ФАП в селе Толгоболь возможно в другом месте.</p> <p>2) улицы Спартаковская и Панфилова территориально находятся в границах г. Ярославля. Благоустройство, освещение, устройство пешеходных переходов, оснащение их светофорами и дорожными знаками, поддержание улиц в надлежащем состоянии относится к компетенции Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославль.</p> <p>3) Собственнику земельного участка необходимо предоставить документы о возможности подключения к электроснабжению с учетом планируемых нагрузок.</p>
7	<p><b>Евгения М.</b> - 1. Необходимо предусмотреть обеспечение связности всего села Толгоболь, в том числе с помощью вновь проектируемого участка обеспечить пешеходную связность улиц Песочной, Железнодорожной и Лесной с микрорайоном Резинотехника. Это является весьма назревшей проблемой! Сейчас жители с. Толгоболь часто ходят и ездят на велосипедах прямо по проезжей части ул. Спартаковской (вдоль юго-западной границы проектируемого участка), что очень опасно и может привести к ДТП.</p> <p>Поэтому предлагаю проложить пешеходно-велосипедную дорожку по участкам ЗУ1, ЗУ163, ЗУ166, ЗУ167 к выезду с проектируемой территории на ул. Панфилова между ЗУ1 и ЗУ10, с выделением ее в отдельный ЗУ, который необходимо включить в перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в отношении которых предполагается безвозмездная передача в</p>	<p>1) Проектом планировки территории запроектированы улицы шириной 15 метров в красных линиях. Ширина проезжей части составляет 6 метров (2 полосы по 3 м шириной), два тротуара шириной 1,5 м. Считаем, что обустройство отдельной пешеходно-велосипедной дорожки не целесообразно.</p> <p>2) Проектируемая спортивная площадка для обеспечения безопасности будет иметь ограждение.</p> <p>3) Решением Ярославского районного суда Ярославской области по делу № 2-9/2019 на Администрацию Кузнецкихинского сельского поселения возложена обязанность обустроить проезд. Но при этом</p>

	<p>муниципальную собственность по договору дарения. Прокладка дорожки именно в этом месте дает возможность в перспективе обустроить пешеходный переход в выходям непосредственно на тротуар ул. Спартаковской (уже сейчас очень актуальна установка светофора на пересечении ул. Панфилова и Спартаковской, а после строительства на проектируемой территории, он будет просто необходим).</p> <p>При этом необходимо сохранить зеленую зону на участке ЗУ168.</p> <p>Так же администрации Кузнецихинского СП необходимо предусмотреть проход от проектируемой территории к остановке общественного транспорта "Толгоболь", для чего так же возможно придется задействовать ЗУ167.</p> <p>2. Проектируемая спортивная площадка ЗУ167 находится слишком близко к оживленной дороге, необходимо перенести ее в середину проектируемого территории, например в район ЗУ41, ЗУ42.</p> <p>3. Сплошное проектирование ЗУ с 143 по 157 и с 158 по 166 ставит под вопрос обеспечение доступа и проезда спец. техники (пожарной, скорой помощи и т.д.) к существующим участкам: 76:17:032701:951, 76:17:032701:176 (далее перечисляю только окончания кадастровых номеров участков, см. файл "Том 3 Графическая часть ПМТ Материалы по обоснованию лист 1 (Чертеж существующих и образуемых ЗУ и ТЗ)", :944, :826, :821, :881, :922, :848, :224, :415, :161, :849. Для обеспечения проезда к участкам, необходимо увеличить ширину дороги (увеличить участки, отнесенные к дорожным объектам - ЗУ 169, ЗУ 170). А так же предлагается сделать больше проездов и проходов к основной части с. Толгоболь, например отнести ЗУ150 или его часть к дорожным объектам. Прошу предложения рассмотреть в моем присутствии.</p>	<p>сами собственники земельных участков, расположенных по ул. Ясная с Толгоболь, места для организации указанного проезда при постановке своих земельных на кадастровый учет не оставили.</p> <p>Предусмотренный проезд соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Возможность для разворота спецтехники имеется на разворотных площадках 15х15 метров.</p> <p>Отнесение ЗУ150 к дорожной инфраструктуре – нецелесообразно.</p>
8	<p><b>Кузнецова Н.В., Царева Е.В., Смирнов С.В., Тихоморов А.В., Броян Т.С., Челин Е.А., Гулюгина Е.М., Акбашев С.А.</b> - Решением Ярославского районного суда Ярославской области по делу № 2-9/2019 по исковому заявлению прокуратуры Ярославского района Ярославской области на Администрацию Кузнецихинского сельского поселения возложена обязанность в срок до 1 июля 2019 года (определением суда предоставлена отсрочка до 31.12.2020) обустроить проезд по ул. Ясная с. Толгоболь, а также оборудовать данную улицу</p>	<p>Проектом предусмотрено образование земельного участка для обустройства проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами:  76:17:032701:463,  76:17:032701:180,  76:17:032701:471,  76:17:032701:224,  76:17:032701:415,  76:17:032701:161,  76:17:032701:951,  76:17:032701:800,</p>

наружным освещением.

До настоящего времени указанное решение суда не исполнено, более того и не предпринимаются никакие меры по его исполнению.

В настоящее время проезд к нашим земельным участкам осуществляется по двум полевым накатанным дорогам от съезда с ул. Спартаковский до выезда на д. Курдумово, которые полностью влдят в обсуждаемый проект и на которых сформированы земельные участки, т.е. в случае утверждения проекта в таком виде, к некоторым земельным участкам по ул. Ясная проезд будет просто невозможен, кроме того, данными накатанными дорогами активно пользуются жители и близлежащих населенных пунктов: Курумово, Малые Жарки, Ракино, Красный Кустарь.

При планировке рассматриваемой территории не учтены расположенные вблизи участков улицы Ясная опоры ЛЭП.

В ходе рассмотрения материалов в отделе архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР нам не предоставлены согласованные технические условия на съезды как со стороны ул. Спартаковской, так и со стороны ул. Панфилова г. Ярославля.

На основании изложенного, просим рассмотреть данные замечания и с их учетом внести изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:94, путем переноса объекта транспортной инфраструктуры, предусмотренного проектом, проходящего от съезда со стороны ул. Спартаковская до земельного участка с кадастровым номером: 76:17:033901:849 вместо существующих накатанных дорог, чтобы в последующем была возможность обеспечения проезда от земельного участка 76:17:033901:849 до выезда на автомобильную дорогу местного значения г. Ярославль «Волгострой» - дер. Ракино – дер. Курдумово.

76:17:032701:944,  
76:17:032701:826,  
76:17:032701:801,  
76:17:032701:821,  
76:17:032701:881,  
76:17:032701:922,  
76:17:032701:848,

76:17:032701:849, а так же к ул. Песочной села Толгоболь.

Благоустройство территорий сельских поселения, включая освещение улиц, входит в компетенцию органов местного самоуправления сельских поселений. При строительстве линий электропередач собственником земельного участка будет заложено фонарное освещение (опоры ЛЭП будут уже с уличными фонарями).

Расположение улиц в границах планировки территории решается в рамках архитектурного проектирования в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов, нормативной документацией в сфере градостроительства, планировки и застройки поселений. В дальнейшем их местоположение закрепляется красными линиями, а также местом примыкания к существующей дорожно-уличной сети, которое согласовывается с их собственником и выдачей технических условий.

Накатанный грунтовый проезд в границах земельного участка 76:17:033901:94 располагается на расстоянии 20-40 метров от оси запроектированной улицы.

Данное расстояние не является значительным. Запроектированная улица обеспечивает те же функции, что и самовольно накатанный проезд. Улица будет полностью обеспечена твердым покрытием и системой водоотведения.

Обустройство съезда на месте стихийно накатанного не может быть организовано, так как будут нарушено минимальное расстояние относительно существующей остановки.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проект планировки и проект межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 76:17:033901:94, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, с. Толгоболь, откорректировать с учетом представленных замечаний.

После устранения замечаний документацию по планировке территории повторно вынести на рассмотрение на градостроительной комиссии.

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории с кадастровым номером 76:17:033901:94, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, с. Толгоболь, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации ЯМР

Л.В. Бубнова